

ABG-AB.6740.638.2013

**DECYZJA Nr 561/2013**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19 sierpnia 2013 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórki/wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup> – dla Kongregacji Oratorium Św. Filipa Neri, z siedzibą Głogówko 1, Święta Góra, 63-800 Gostyń – przebudowę i remont amfiteatru w ogrodach klasztornych oraz zagospodarowanie fragmentu działki nr ewid. 803 na terenie ogrodu na ogród rekreacyjny - sensoryczny na terenie nieruchomości położonej w m. Głogówko 1, Święta Góra, gmina Piaski, obręb Piaski, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 803; kategoria obiektu: X;

autor projektu: **Grzegorz Tatarka** -uprawnienia nr 7131/11/P/2003 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ewid. WP-0468;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, przepisami BHP, zasadami wiedzy technicznej, planem BIOZ;
- 2) teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....<sup>2)</sup>

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania .....<sup>2)</sup>;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych .....<sup>2)</sup>

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy;
- b) inwestor nie jest zobowiązany uzyskać pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego;<sup>2)</sup>
- c) inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego;<sup>2)</sup>

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy/robót budowlanych co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2)</sup>

Powiat  
**Gostyński**

Sprawę prowadzi:

Beata Szymanowska - Podinspektor  
Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami,  
ul. Wrocławska 255a, 63-800 Gostyń, pok. nr 12  
tel. 65 575 25 38; e-mail: [abg@powiat.gostyn.pl](mailto:abg@powiat.gostyn.pl)

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2)</sup>

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub tełżbiórki oraz umieścić na budowie łub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

nie wykracza poza działkę, na której zlokalizowano zamierzenie budowlane.

#### UZASADNIENIE

Z wnioskiem w dniu 19 września 2013 r. do tut. Starostwa wystąpił Superior Ks. Marek Dudek w imieniu Kongregacji Oratorium św. Filipa Neri, z siedzibą Głogówko 1, Święta Góra, 63-800 Gostyń, o wydanie pozwolenia na przebudowę i remont amfiteatru w ogrodach klasztornych oraz zagospodarowanie fragmentu działki nr ewid. 803 na terenie ogrodu na ogród rekreacyjny - sensoryczny na terenie nieruchomości położonej w m. Głogówko 1, Święta Góra, gmina Piaski, obręb Piaski, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 803. Do wniosku dołączono dokumenty określone przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.). Zgodnie z przepisami art. 34 ustawy Prawo budowlane do projektu budowlanego załączono Pozwolenie Nr 485/2013/A z dnia 12 września 2013r., Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, na prowadzenie robót budowlanych w obrębie zabytkowego zespołu klasztornego.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wniesiono uwag.

Roboty budowlane nie mogą stanowić zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.

Stwierdzam, że niniejsza decyzja  
jest ostateczna zgodnie z art. 16§1 kpa

Gostyń, dnia 14.10.2013r.  
Z up. Starosty  
*Leszek Mielinski*  
Sekretarz Powiatu



Z up. Starosty  
Z-ca Naczelnika Wydziału  
Architektury, Budownictwa  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*Włodzisław Wechman*  
Włodzisław Wechman

Powiat  
**Gostyński**

Sprawę prowadzi:

Beata Szymanowska - Podinspektor  
Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami,  
ul. Wrocławska 255a, 63-800 Gostyń, pok. nr 12  
tel. 65 575 25 38; e-mail: [abg@powiat.gostyn.pl](mailto:abg@powiat.gostyn.pl)

Otrzymuje za dowodem doręczenia :

1. Kongregacja Oratorium Św. Filipa Neri, Głogówko 1, Święta Góra, 63-800 Gostyń,

2. a-a

Do wiadomości :

1. PINB w Gostyniu

2. WUOZ w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wyznaczone pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), o przyjęciu obowiązku kierowania budową (robotarni budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotarni budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienie o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśnie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 58a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>~~

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z cz. III ust. 9 pkt. 3 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (tj. Dz. U. z 2012r. poz. 1282.)

- 1) Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
- 2) Niepotrzebne skreślić



Sprawę prowadzi:

Beata Szymanowska - Podinspektor

Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami,

ul. Wrocławska 255a, 63-800 Gostyń, pok. nr 12

tel. 65 575 25 38; e-mail: [abg@powiat.gostyn.pl](mailto:abg@powiat.gostyn.pl)



**DECYZJA**

**o zmianie pozwolenia na budowę Nr 561/2013/2016**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36a ust. 1 i 5 p. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 i 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30 czerwca 2016r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

dla Kongregacji Oratorium Św. Filipa Neri,  
z siedzibą Głogówko 1, Święta Góra, 63-800 Gostyń

obejmujące:

**przebudowę i remont amfiteatru w ogrodach klasztornych oraz zagospodarowanie fragmentu działki nr ewid. 803 na terenie ogrodu na ogród rekreacyjny - sensoryczny**

na nieruchomości położonej w m. Głogówko 1, gmina Piaski, obręb Piaski,  
oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 803,  
kategoria obiektu: X

autor projektu: Grzegorz Tataraka -uprawnienia nr 7131/11/P/2003 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ewid. WP-0468

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, przepisami BHP, zasadami wiedzy technicznej, a teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych<sup>2)</sup>
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....<sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania .....<sup>2)</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych .....<sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy
  - b) inwestor nie jest zobowiązany uzyskać pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego;<sup>2)</sup>
  - c) inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego;<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: nie wykracza poza działkę, na której zlokalizowano zamierzenie budowlane.

Powiat  
**Gostyński**

Sprawę prowadzi:  
Beata Szymanowska - Podinspektor  
Wydział Architektury i Budownictwa,  
ul. Wrocławska 255a, 63-800 Gostyń, pok. nr 12a  
tel. 65 575 25 38; e-mail: [abg@powiat.gostyn.pl](mailto:abg@powiat.gostyn.pl)

## **UZASADNIENIE**

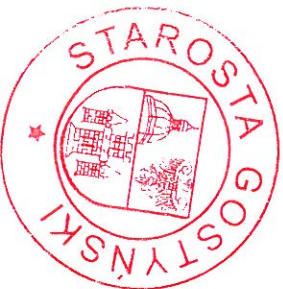
Z wnioskiem w dniu 30 czerwca 2016 r. do tut. Starostwa wystąpił Pan Jakub Przybylski – Ekonom w Kongregacji Oratorium Św. Filipa Neri, Głogówko 1, Święta Góra, 63-800 Gostyń o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę Nr 561/2013 z dn. 27.09.2013r. dot. **przebudowy i remontu amfiteatru w ogrodach klasztornych oraz zagospodarowania fragmentu działki nr ewid. 803 na terenie ogrodu na ogród rekreacyjny - sensoryczny** na nieruchomości położonej w m. Głogówko 1, Święta Góra, 63-800 Gostyń, na działce o nr ewid. 803, obręb Piaski, gmina Piaski, załączając dokument wynikający z art. 39 ust. 1 ustawy Prawo budowlane tj. Pozwolenie Nr 408/2016/A z dnia 16 czerwca 2016r., Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, na prowadzenie robót budowlanych w obrębie zabytkowego zespołu klasztornego.

Zgodnie z art. 155 ustawy decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególnie nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony (...).

Pozostałe warunki ww. pozwolenia na budowę pozostają bez zmian.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



**Z up. Starosty  
Z-ca Naczelnika Wydziału  
Architektury, Budownictwa  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*[Podpis]*  
Włodzimierz Wechman**

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniami regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.);<sup>3)</sup>  
Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.);<sup>4)</sup>

Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dochodząc na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotarni budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczono w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Powiat  
**Gostyński**

*Stwierdzam, że niniejsza decyzja*

*jest ostateczna zgodnie z art. 16§1 kpa*

*Gostyń, dnia 19.07.2016r.*

Sprawę prowadzi:

Beata Szymanowska - Podinspektor  
Wydział Architektury i Budownictwa,  
ul. Wrocławska 255a, 63-800 Gostyń, pok. nr 12a  
tel. 65 575 25 38; e-mail: [abg@powiat.gostyn.pl](mailto:abg@powiat.gostyn.pl)

*Podinspektor*  
*[Podpis]*  
**Podinspektor**  
*Maria Kluczynska*

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (Zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
  4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu – właściwy organ nadzoru budowlanego – przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
  - 2) Niepotrzebne skreślić.
  - 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
  - 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymuje za dowodem doręczenia :

1. Kongregacja Oratorium Św. Filipa Neri, Głogówko 1, Święta Góra, 63-800 Gostyń,

2. a-a

Do wiadomości :

1. PINB w Gostyniu

2. WUOZ w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno

*Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z cz. III ust. 9 pkt. 3 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (tj. Dz.U. z 2015r., poz. 783 ze zm.).*

